



TRANSPORDIAMET

Regionaal- ja
Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Meie 03.10.2023 nr 8-3/23-028/20904-1

**Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi
valitsemisel oleva maa taotlemine
vahetamise eesmärgil**

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekt nr 20085-3 „Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/551.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on ette nähtud äralõige **Eino kinnisasjast** (Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, kinnistu registriora nr 3944604, katastriüksuse tunnus 79301:001:0332, pindalaga 4,92 ha), mille osas oleme 21.04.2023 kirjaga nr 8-4/23/9036-1 esitanud taotluse kinnisasja jagamiseks ja jagamisel tekkiva riigitee ehitamiseks vajamineva katastriüksuse üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (nüüd Kliimaministeeriumile). Äralõike ligikaudne suurus on 2266 m².

Sama projekti realiseerimiseks on vajalik omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu LRY OÜ-le (registrikood 16370242) kuuluvast Jõe kinnisasjast (Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond, kinnistu registriora nr 1465204, katastriüksuse tunnus 83101:003:0449, pindalaga 5,17 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 18 667 m².

Maade omandamise läbirääkimiste käigus avaldas LRY OÜ esindaja soovi saada rahalise hüvitise asemel vahetusmaad Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevast Eino kinnisasjast (katastritunnus 79301:001:0332).

Palume põhimõttelist seisukohta, kas Eino kinnisasja ülejäävast osast oleks võimalik ligikaudu 19 000 m² suuruse vahetusmaa moodustamine eeldusel, et hindamise käigus kujunevad vahetatavate kinnisasjade turuväärtused sarnaseks ja riigimaa jagamise korral saab moodustada maakorraldusnõuetele vastavad kinnisasjad. Samuti on oodatud ettepanekud, millistes piirides vahetusmaa moodustamine on eelistatud ja aktsepteeritav.

Vahetusmaa moodustamiseks vajalikud maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Riin Kodu
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee